

Stadgar för Harås samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är **Harås samfällighetsförening.**
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar **gemensamhetsanläggning Backa GA:75 samt Backa GA:106**
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med beslut upptagna under §2.
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheter upptagna under § 2.
- § 5 STYRELSE Säte Sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE Val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 1 ledamot väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställ har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE beslutförhet protokoll** Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdes slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9 STYRELSE förvaltning** Styrelsen skall
- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
 - 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
 - 3 Föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
 - 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 - 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna , föra särskild redovisning för varje sådan gren.
 - 6 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 REVISION** För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 RÄKENSKAPS-PERIOD** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND** Till föreningens underhålls och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kronor.
- § 13 FÖRENINGSTÄMMA** Ordinarie stämma skall årligen hållas senast i april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid. Ägare av fastigheten per den 1:a januari är betalningsansvarig för gällande avgifter enligt beslut på årsmötet.

**§ 14 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brevådemeddelande.
Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brevådemeddelande.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING
VID ORDINARIE
STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas.

- 1 val av ordförande för stämman.
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare).
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

**§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa ändringar av stadgar har antagits vid extrastämma tisdag 13 mars 2007 samt ordinarie stämma tisdag 17 April 2007.